

Sanner mottok Bygg21-strategien



Styreleder Petter Eiken i Bygg21 i samtale med statsråd Jan Tore Sanner. (Foto: KMD)

Kommunal- og moderniseringsminister Jan Tore Sanner har fått overlevert Bygg21-strategien "Sammen bygger vi fremtiden". Hovedbudskapet i strategien er at byggenæringen skal bli mer produktiv, bærekraftig og seriøs.

- Jeg vil gratulere Bygg21 med et godt gjennomført arbeid. Byggenæringen er stor og viktig. Vi ønsker at det stilles høye krav til klima og miljø, til seriøsitet og produktivitet i næringen. Vi har nå sett at den kan samle seg. Nå vil den bli målt på sin gjennomføringsevne, uttalte Jan Tore Sanner da han hadde mottatt rapporten.

Jon Sandnes – BNL

Jan Willy Amundsen – Regjeringen

Marius Tunstad – Skanska

Sverre Tiltnes – Bygg21

Jan Tore Sanner – Regjeringen

Egil Skavang – Ark. Bedr

Tore Standskog – Norsk Teknologi

Liv Kari Hansteen – RIF

Thor Olaf Askjer – NE

Petter Eiken – ROM

27.10.14



Vi skal ut på tur og må bruke kjentmenn

Sammen skal vi bygge fremtiden



Gode bygg for et bedre samfunn

Sammen bygger vi fremtiden

Innovativ

Produktiv

Bærekraftig

Digitalisert

Fremtidsrettet

Kompetanse

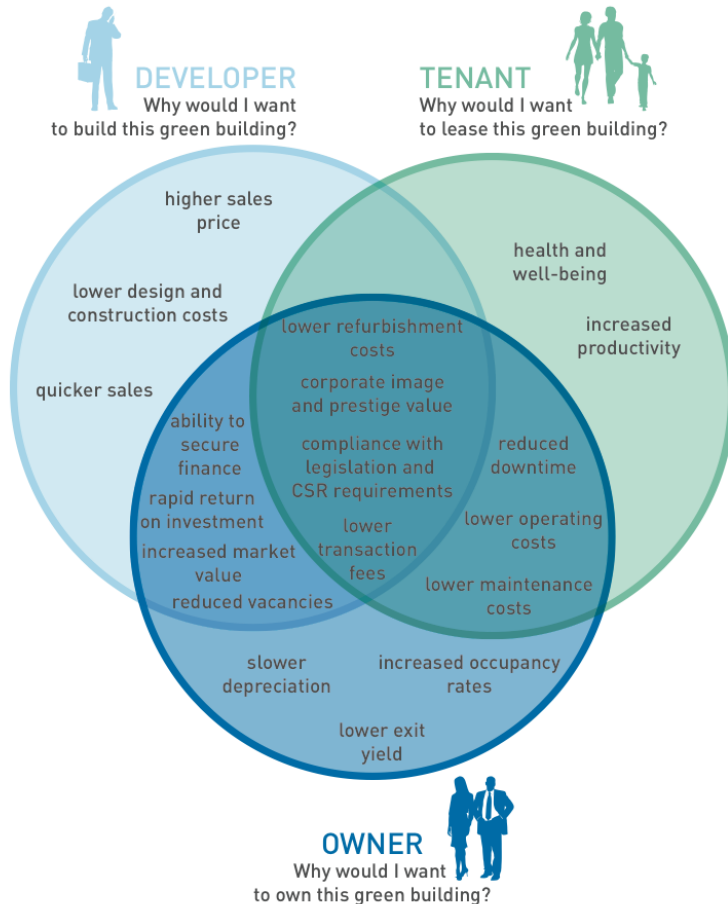
Seriøsitet

Redusert kostnadsnivå opp til 20 %

- > Bestillerkompetanse med krav til kvalitet, prosess og kompetanse
- > Kjernekompetanse i alle ledd
- > **Gjennomgående bruk av IKT**
- > Prosessforbedring, normer, standarder, moduler. Lean. Industriell kulturendring
- > Verdiskapende og effektivt samspill. Redusere konflikt
- > **KPI og måling**



Økt verdi – opptil 10 %



- > Kunnskap om merverdi for bruker og samfunn. Forskning.
- > **Rett kvalitet** – med en gang
- > **Sikkerhet for kvalitet** og redusert risiko
- > **Troverdig samsvars-dokumentasjon**
- > Bærekraftig
- > **Tilpassningsdyktig**
- > Kost/nytte

Fremtidsrettede bo- og bymiljøer



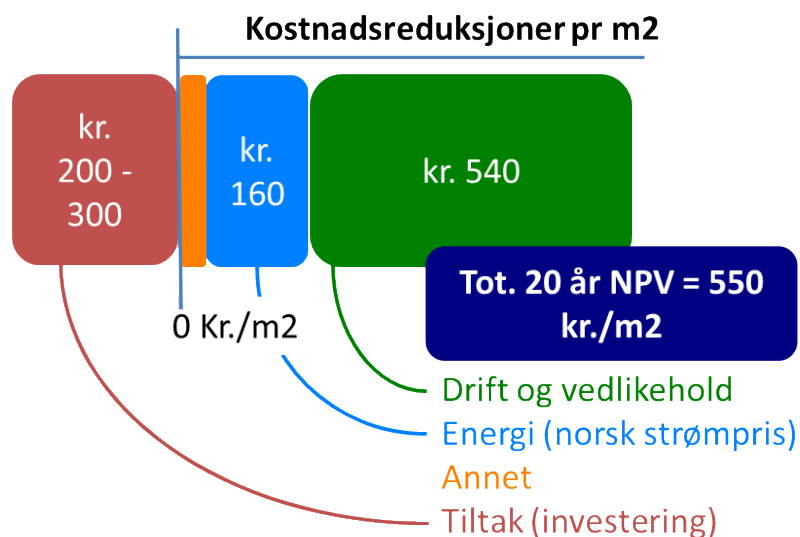
- > **Bedre forutsetninger for god og effektiv by- og områdeutvikling**
- > Samspill mellom myndigheter og kapital/investorer for klargjøring av gode og riktige kvaliteter
- > Helheten ivaretatt på en måte som gir verdi for brukere, eiere og samfunn
- > Forskning fremtidsrettet planutvikling
- > **KPI'er**

Fremtidsrettede bo- og bymiljøer



- > **Bedre forutsetninger for god og effektiv by- og områdeutvikling**
- > Samspill mellom myndigheter og kapital/investorer for klargjøring av gode og riktige kvaliteter
- > Helheten ivaretatt på en måte som gir verdi for brukere, eiere og samfunn
- > Forskning fremtidsrettet planutvikling
- > **KPI'er**

Lavere drifts- og vedlikeholdskostnader



USA studie omregnet til norske forhold

Netto 20 år nårverdier i NOK/m²

Kilde: The Business Case for Green Building, WGBC

Kats, G. (2003) "Green Buildings Costs and Financial Benefits." Boston

- > Livsløpsvurdert design og materialvalg. LCC, LCA.
- > Energi og miljø
- > IKT / BIM
- > Rett kvalitet og samsvarsdokumentasjon
- > Environmental Product Declaration (EPD)
- > Prosess, norm og industriell kulturutvikling

Drift og vedlikehold kontor kan variere 150,- kr pr m² år (Bjørberg -07)

En kunnskapsbasert bransje



- > Samordning og behovsretting av utdanning
- > Oppgradere arbeidsinnvandrere
- > Deling av kunnskap
- > Bruke kunnskap gjennom bruk av normer, standarder og avtaleverk
- > Øke andelen fagarbeidere
- > Øke statusen til fagskolene

Seriøsitet og attraktivitet

Rapport fra bygge- og anleggsnæringens ekspertutvalg for godkjenning av kvalifikasjoner og innsats mot useriøse aktører



- > "Enkelt å være seriøs" – ID/kvalifikasjoner
- > **HMS**

Veileder for valg av seriøse bedrifter

BNL har utarbeidet en veileder for valg av seriøse bedrifter. Målsettingen er at bedriftene gjennom gode valg skal hindre at useriøse og kriminelle aktører kommer inn i kontraktskjedene.

- > Forenklinger i regelverket
- > Samspill og kjernekompetanse
- > Rett kvalitet
- > **Grønn forretningsutvikling**

Feil og skader

Koster
15-50 millioner
kroner
per
arbeidsdag

- > **Riktig kvalitet**
- > Ledelse
- > Utfordre utvikler/byggherre
- > **Klimatilpasning**
- > **Flom**
- > **Innemiljø**
- > Kompetanse / utførelsesfeil
- > Seriøsitet

Brukers trivsel, helse og produktivitet

Produktivitetspotensial 0-15%

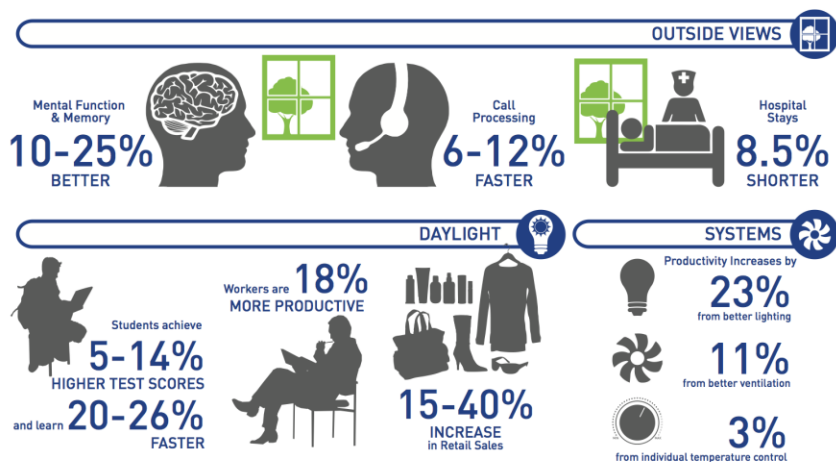


Figure 11
Net present value analysis of the operational cost and productivity and health benefits of LEED certified buildings

Forskning påkrevet

- > Innemiljø
- > Økt produktivitet
- > Livskvalitet
- > Velfungerende bo- og bymiljøer
- > Lave brukskostnader
- > Forebygge helse
- > Sikre økonomisk verdi
- > Rekruttering til virksomheten

Satsningsområder for de tre delstrategiene

Prioriterte satsningsområder - BYGG

FoU og Innovasjon	Utdanning og kompetanseutvikling	Formidling av kunnskap og erfaring
<ul style="list-style-type: none"> · Eiendomsøkonomi, byggekostnader og marked. · Fremtidens bo- og bymiljø · Bærekraftige bygg. · Funksjonelle og tilpasningsdyktige bygg. 	<ul style="list-style-type: none"> · Styrke forretningsmessig prosjektforståelse og samhandling i verdikjeden. · Mer systematisk etter- og videreutdanning. · Øke andelen medarbeidere med fagutdanning. · Øke tilgangen på relevante spesialister. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Økt anvendelse av ny teknologi og beste praksis. 2. Kommersialisering av innovasjon. 3. Standardisering av teknologi og løsninger. 4. Pilotprosjekter og demonstrasjonsarenaer.

Prioriterte satsningsområde – BYGGEPROSESS

FoU og Innovasjon	Utdanning og kompetanseutvikling	Formidling av kunnskap og erfaring
<ul style="list-style-type: none"> · Standardisering og modularisering. · Verdiskapende samspill. · Ytelsesindikatorer og resultatmåling. · Forenkling, lover og forskrifter. 	<ul style="list-style-type: none"> · God Bestiller- og kundekompetanse gjennom hele verdikjeden. · God kompetanse i ledelse og organisering av byggeprosessen. · God kompetanse på digitalisering og bruk av BIM. · Kompetansutvikling for aktørene i byggeprosessen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verdiskapende samspill mellom de ulike leddene og fagene i næringen. 2. Nye metoder og prosesser. 3. Organisatorisk læring - gjenbruk av erfaring innen og mellom bedrifter. 4. Innovasjonsvirkemidler med flere aktører.

Konkretisering av tiltak innenfor satsningsområdene vil skje i samspill med næringen, forskning- og utdanningsinstitusjonene og relevante myndighetsorgan.

3 tiltak fra 3 strategier

- > Gjennomføre en forskningsmessig studie av vilkår for innovasjon i byggenæringen
- > Etablere en arena for diskusjon og samhandling som ser utdannings- og kompetansearbeidet i bygg- og eiendomsnæringen under ett
- > Utfordre byggeiers bestillerkompetanse for å unngå feil og skader, og for å sikre kvalitets- og kompetansedrevne prosesser

FoU & Innovasjon

Pilotprosjekt

Dag-til-dag innovasjon

Utdanning



Dele kunnskap



Bygg 21



Styre

Strategisk råd



Næringens organisasjoner & Myndighetene

Stortinget



Effektive bransjenormer og enkle regler

Noen tiltak og prosesser som er i gang

- Organisere Bygg21s styring og team. 3 utlysninger med svarfrist 3.12.
- Øke utbytte av 12+ satsninger (300 mill) innen byggeprosess, gjennom samordning og anvendelse i bransjens normer. Egen ressurs i SpeedUp. Kobling av Oscar m.fl.
- Få gjort bred nytte av Norges ledende posisjon innen BIM og digitalisering.
- Øke utbytte av et stort antall satsninger og piloter innen energi, miljø og bærekraft.
- Regional tilstedeværelse.
- Slippe villige med evne til som normdannere.
-