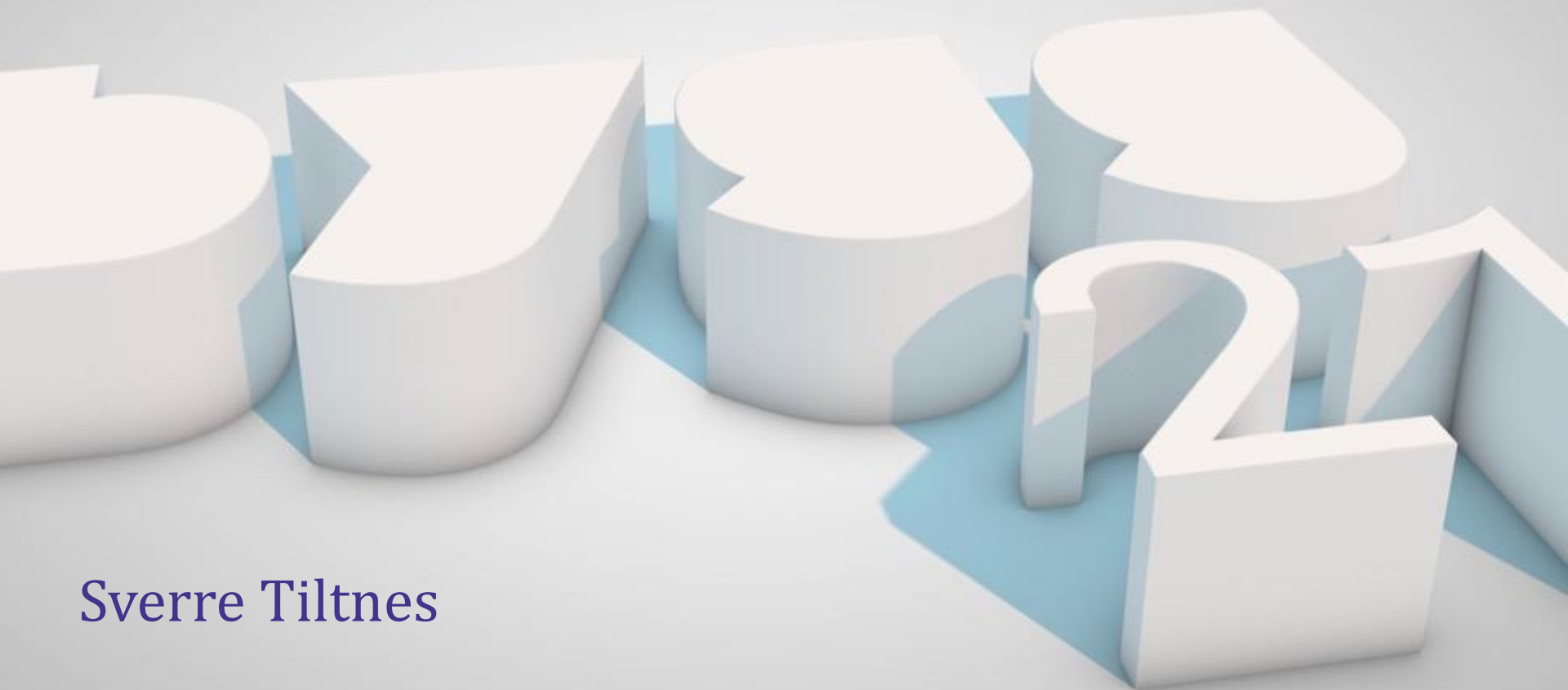


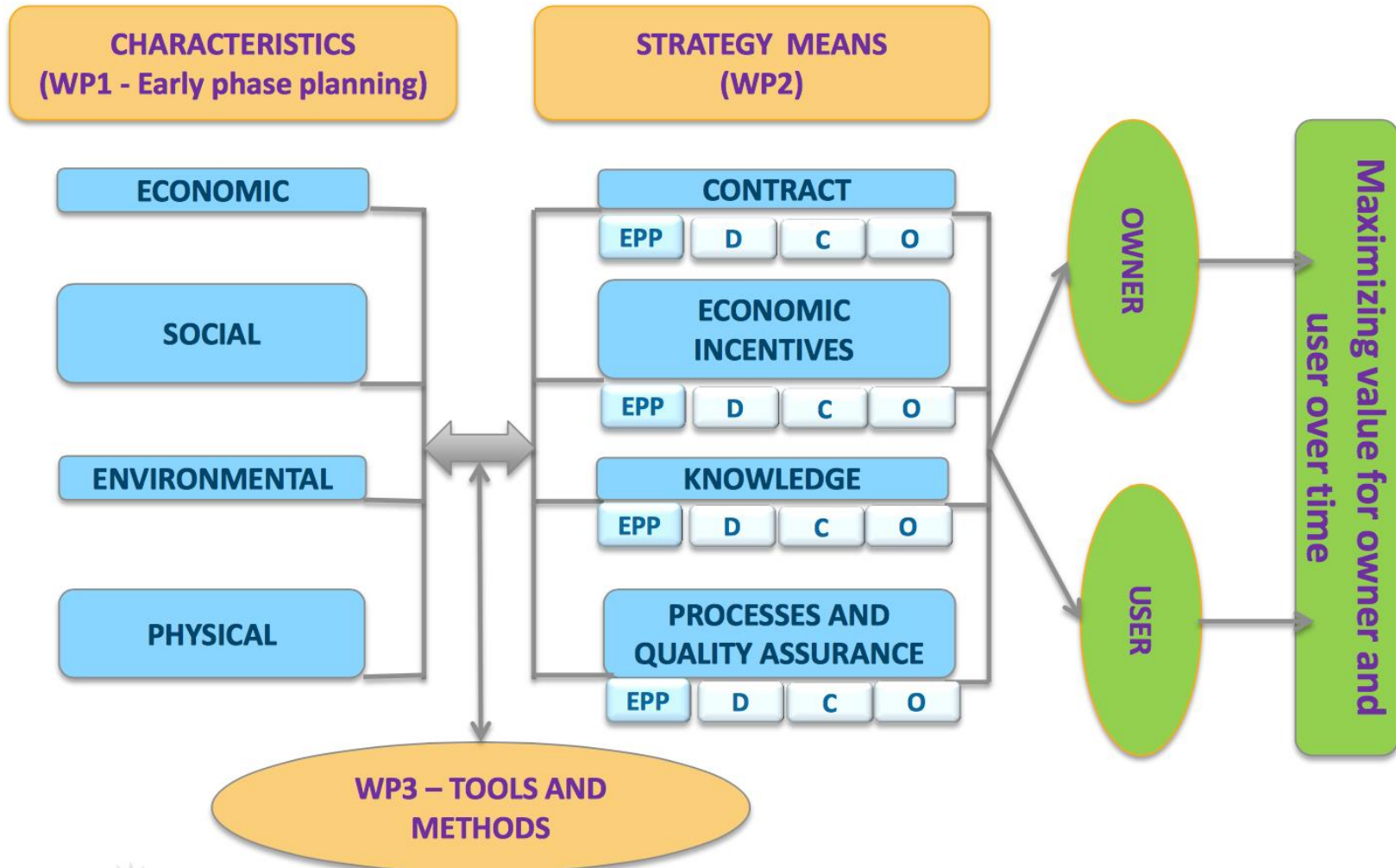
# Status Bygg21

– med innlagt benstrekk



Sverre Tiltnes

# Oscar Model - Value creation model



# 2015 GRESB Report

## Disclosure & Assurance

### Bærekraft er integrert

Globalt har de fleste eiere ESG (Environmental, social and corporate governance) ledelse. De rapporterer, og har etablert klare retningslinjer

Trender 2014 og 2015:

- Mål for bærekraft innarbeidet: 93% fra 81%
- Krav til bærekraft i anskaffelser: 76% fra 65%
- Bærekraft i stedsutvikling: 85% fra 80%

### Engasjerte leietakere og lokalsamfunn

Aktive relasjoner til leietakere og lokalsamfunn er avgjørende for vedvarende inntekt, miljøprestasjoner og risikostyring. Utviklere og leietakere må samarbeide for å skape mer produktive arbeidsplasser, og sunne og mer effektive bygninger

Trender 2014 og 2015:

- Bærekraft i lokalt samråd: 81% fra 64%
- Bærekraftindikatorer i standard leiekontrakter: 60% fra 43%
- Leietakertilfredshet målt siste 3 år: 59% fra 52%


### Datakvalitet og åpenhet

Investors forventninger til åpenhet, informasjon tilgjengelig, og datakvalitet fortsetter å stige.

Trender 2014 og 2015:

- 3. dje parts gjennomgang: 63% fra 59%
- Bruk av mer enn 200 klassifiseringsverktøy

	Total	North America	Europe	Asia	Australia/NZ
<b>Listed</b> no of participants	170	41	69	41	12
<b>Gross asset value</b> USD million	1,339,733	521,529	377,088	290,919	84,048
<b>Average size</b> based on GAV in USD million	7,881	12,720	5,465	7,096	7,004
<b>Market coverage*</b> Based on the regional FTSE EPRA/NAREIT	56%	55%	74%	39%	67%

A portrait of Sissel Leire, a woman with dark hair pulled back, wearing a blue top and a necklace with a heart-shaped pendant. She is looking slightly to the right of the camera with a neutral expression.

Vår konkurransekraft er tuftet på bærekraft og produktivitet. Derfor trenger vi en økt effektivitet og bedre samspill i verdikjeden bygg og eiendom.

Næringen er tjent med en uavhengig veiviser og endringsagent som Bygg21.

– Sissel Leire, styreleder Bygg21 og eier av Kruse Smith.

# Bygg21

- Bygg21 er et uavhengig forum for samarbeid mellom bygg- og eiendomsnæringen og statlige myndigheter
- Mandat fra KMD
- ... som bygger på strategien *Sammen bygger vi fremtiden.*
- Bygg21 har prioritert 2 satsningsområder og arbeidsgrupper
  - Bransjesamspillet
  - Myndighetssamspillet.
- Oversikt, kunnskap og spredning beste praksis
- Utfordre fordyrende hindringer for kostnadseffektivt og bærekraftig kvalitet.

## Bygg21 Styre

### Styrets leder

Eier **Sissel Leire**

Kruse Smith AS

### Styrets nestleder

partner **Stig Bech**

BA-HR

divisjonsdirektør **Siri Hunnes Blakstad**

Reinertsen AS

konsernsjef **Arne Giske**

Veidekke ASA

adm.dir. **Harald Nikolaisen**

Statsbygg

daglig leder **Jon-Olav Sigvartsen**

JOS-Bygg AS

divisjonsdirektør **Netten Østberg**

Asplan Viak

## Bygg21s leder

dir **Sverre Tiltens**

## Bygg21 Strategisk råd

Adm.dir **Anne Bruun-Olsen**

DTZ realkapital eiendomsmegling

Prosj.l. Energimelding **Birger Bergesen**

NVE

Instituttleder **Carl Thodesen**

NTNU

Partner **Cathrine Vigander**

Element Arkitektur

Visekonsernsjef **Daniel Siraj**

OBOS

Nyutdannet bachelour **Ellen Therese Rasmussen**

UiA

Daglig leder **Frank Ivar Andersen**

Byggmesterforbundet

Konserndir. **Hanne Rønneberg**

Sintef Byggforsk

Adm.dir **Jon Karlsen**

Glava

Konsernsjef **Jon Valen-Senstad**

GK

Konsernsjef **Kåre O Malo**

Saint Gobain Distribution Nordic

Adm.dir **Liv Kari Skudal Hansteen**

RIF

Daglig leder **Marius Holm**

Zero

Adm.dir **Mona Ingebrigtsen**

Oslo Areal

Dir **Morten Lie**

DiBK

Adm.dir **Ole-Petter Thunes**

Rambøll

Konsernsjef **Pål Egil Rønn**

AF

Forbundssekretær **Steinar Krogstad**

Fellesforbundet

Adm.dir **Thor Olaf Askjer**

Norsk Eiendom

Adm.dir **Tonje Frydelinudn**

Snøhetta

Dir. Næringspolitikk **Tore Strandskog**

Nelfo / Norsk Teknologi

Professor **Torger Reve**

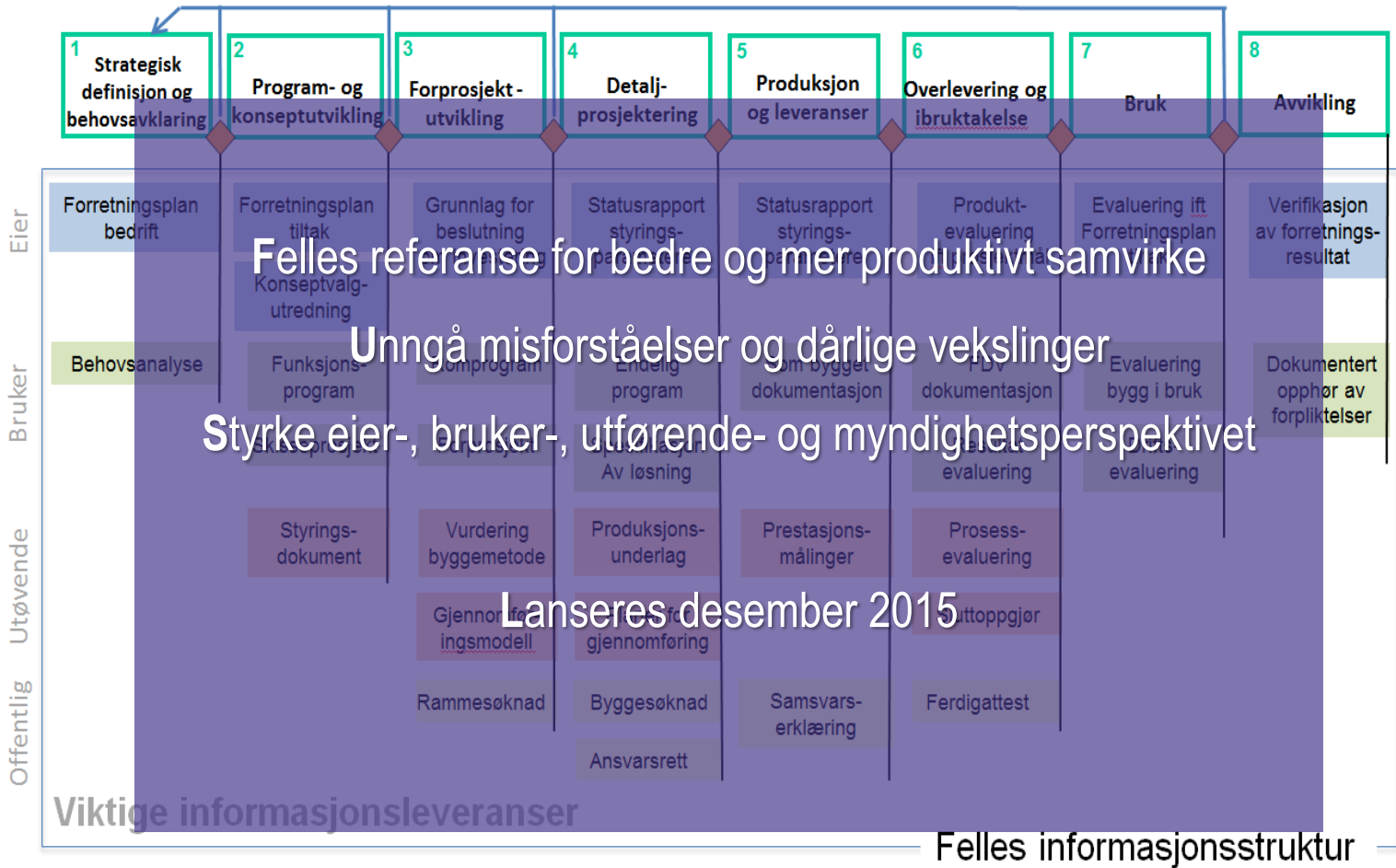
BI

A 3D architectural model of a building's structural frame is shown in a light grey color, overlaid on a semi-transparent purple rectangular area. Below the model, several 2D architectural floor plans are visible, showing room layouts, walls, and structural elements. The text is centered within the purple area.

**Veikart for bruk av digitale løsninger**

.....

**BNL 22.10.15 kl 08:30-11:30**



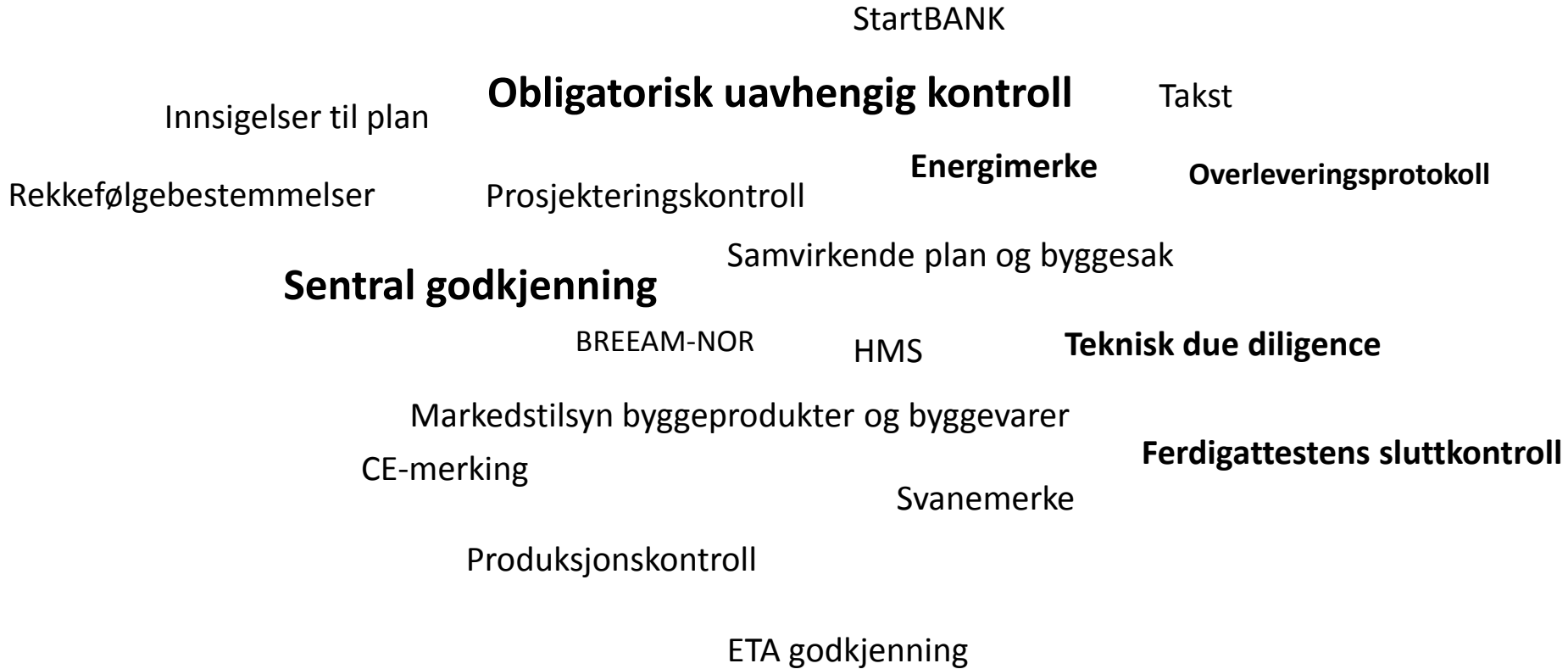




# Verdiskapende og kostnadseffektivt samspill

i alle faser av et byggeprosjekt

Regulering / Prosjektering / Anskaffelser / Oppføring / Drift



# BAE Programmet i Prosjekt Norge

# Velkommen til Bransjesamspillet

- Dele, normere og gjenkjenne beste praksis
  - Verdiskapende og kostnadseffektivt samspill (Lean, Oscar, SpeedUp, Involverende planlegging, BVP, ... )
  - ....
- Styrket investorenes bestiller-kompetanse (offentlige og private anskaffelser)
- Nye normer for inndeling av byggeprosjekter i faser og omforente ordbok for samspill i byggeprosesser
- Etablere ordning(er) for måling næringens utvikling ift kundenes tilfredshet, feil/mangler og kostnadsutvikling.
- Ta fram anbefalt(e) metode(r) for måling av produktivitet på virksomhetsnivå.
- Bidra til en midlertidig ordning for realkompetanse-vurdere 120.000 arbeidsinnvandrere og norske ufaglærte likeverdig norsk yrkesfaglig standardkvalifisering av.
- Anbefale tiltak og gi råd som øker næringens attraktivitet og evne til å tiltrekke seg arbeidskraft.
- M.m.

# Velkommen til Myndighetssamspillet

- Ta konkrete initiativ til deling av kunnskap og beste praksis
- Anbefale tiltak og gi råd som reduserer tidsforløpet i de ulike prosesser som inkluderer offentlig myndighetsutøvelse.
  - Paradigmeskifte, BNL
  - forskningsprosjektet Eva-Plan
  - ...
- Øke målstyringen og effektiviteten i plan- og byggesaker
- M.m



.... du blir sikkert plukket opp om du ikke blir Bygg21.

